

MONITUM TKI d.o.o. u stečaju
RIJEKA; Dražice 123/b
OIB 73836386261
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 20.08.2019.g.

Poslovni broj spisa St-1535/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA
Zadarska 1 i 3

**Predmet: Dostava obračuna troškova unovčenja predmeta na kojem postoji
razlučno pravo**

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul.1242 K.o. Slavsko polje i to: k.č.br. 14/1K gospodarska zgrada, dvorište od 755 m2,gospodarska zgrada od 352 m2, dvorište 403 m2 prodane putem FINA-e na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj je:

upisano razlučno pod brojem Z-679/03 temeljem ugovora o kreditu RAIFFEISENBANK Austria na nekretnini stečajnog dužnika u naravi gospodarska zgrada i dvorište upisano u z.k.ul. 1242 k.o. Slavsko polje z.k odjel Glina –Gvozdu površini od 755 m2.Upisano razlučno pravo iznosi 34.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima.

Nekretnine stečajnog dužnika, prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je okončana 30.06.2021.g., za 11.364,45 kn., te se nastavno navode troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Troškovi unovčenja nekretnine:

Kod stečajnog dužnika prodana je jedina nekretnina upisana u z.k.ul.1242 K.o. Slavsko polje i to: k.č.br. 14/1K gospodarska zgrada, dvorište od 755 m2,gospodarska zgrada od 352 m2, dvorište 403 m2.

Iznos kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu od 11.364,45 kn., predstavlja 100 % od ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika.

Navedenu nekretninu terete slijedeći troškovi unovčenja u cijelosti i odnose se na samu nekretninu i to :

1. naknada troškova prodaje putem FINA-e

koja je uplaćena od strane stečajne upraviteljice vratiti na njezin ž.r. IBAN HR9023600003110411226 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. u iznosu od 2.800,00 kn

2. procjena nekretnine po sudskom vještaku koja su prodavala putem FINA-e na ž.r. vještaka br. IBAN HR 4623400091110347925 kod HPB d.d. u iznosu od 2.500,00 kn

3. knjigovodstvene usluge **dio** od 2016-2021.g. na ž.r. IBAN HR 9423600001101576850 4.109,76 kn

4. bruto nagrada steč. up sukladno pravilniku u odnosu na postignutu kupovninu treba isplatiti na na žiro račun st. upr. kako je navedeno navedenom obračunskom listu koji se dostavlja i to na ž.r. IBAN HR9023600003110411226 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. 1.954,68 kn

Ukupno: 11.364,45 kn

Ukupni troškovi koji terete navedenu nekretninu u cijelosti iznose ukupno **11.364,45 kn.**

Izračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi (NN 105/15)

Vrijednost unovčene imovine	izračun nagrade %	bruto nagrada
Od 0,00 do 11.364,45 kn	16	1.818,31, kn
UKUPNO		1.818,31 kn
Obvezan doprinos za zdravstveno osiguranje na Bruto nagradu (7,5%) na 1.818,31 kn)		136,37 kn
Ukupni trošak bruto nagrade		1.954,68 kn

Nastavno na izvršeni obračun troškova unovčenja naprijed navedene nekretnine po suglasnosti razlučnog vjerovnika na obračun troškova unovčenja nekretnine na ročištu za diobu kupovnine

Predlaže se:

Da stečajni sudac utvrdi troškove unovčenja sukladno odredbi čl.254.SZ kako je izneseno u ovom podnesku i da:

od iznosa kupovnine za nekretninu od 11.364,45 kn namiri djelomično nastale troškove unovčenja i dio pripadajućih općih troškova stečajnog postupka.

Prilikom prodaje nekretnina na kojima je bilo upisano založno pravo RAIFFEISENBANK Austria postignuta je dakle kupovna u iznosu od samo 11.364,45 kn.

Od navedenog iznosa vidljivo je da je moguće namiriti samo navedene troškove unovčenja nekretnine sukladno Zakonu, dok ostale nastale troškove nije moguće namiriti.

Iz iznesenog je vidljivo da iz postignute kupovnine za prodaju nekretnine (koja predstavlja neznatni dio) nema sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK Austria čija osigurana tražbina iznosi 34.000,00 protuvrijednost u kunama na ime glavnice s pripadajućim naknadama i troškovima te pripadajuće kamate.

Iz navedene kupovnine sukladno zakonu potrebno je kako je naprijed navedeno namiriti troškove FINA-e pod 1. ovog podneska, kao i troškove Vještaka navedenim pod 2. za procjenu nekretnine koja se prodavala u cjelosti. Također stečajnoj upraviteljici je nagrada obračunata sukladno Pravilniku o nagradi. Razlika pripada samo dijelu knjigovodstvenih troškova za razdoblje od 2016.g. do rujna 2021.g.

U privitku ovog podneska dostavlja se obračunski list za stečajnu upraviteljicu, zahtjev FINA-e za plaćanje predujma, nalog za plaćanje od strane stečajne upraviteljice s njezinog računa, račun sudskog vještaka za procjenu nekretnine i račun za dio troškova knjigovodstva.

U ovom stečajnom postupku dakle nema više nikakvih sredstava (zbog čega nije ni otvoren žiro račun). **Troškove je potrebno namiriti sa depozita TS Rijeka na označene žiro račune.**

Naime u ovom stečajnom postupku za sada također nije bilo moguće namiriti ni nastale materijalne troškove (izrada pečata, poštarini i putni troškovi i sl.) te nije moguće namiriti ni ostale knjigovodstvene troškove za prethodne tri godine jer sredstava stečajni dužnik više nema. U slučaju da stečajni dužnik poluči uspjeh u sudskim predmetima koje vodi i naplati dosuđene iznose ovi kao i budući nastali troškovi nakon upisa stečajne mase iza stečajnog dužnika vjerojatno će se namiriti.

Po održanom ročištu za diobu kupovnine sastavit ću završno izvješće sa završnim računom.

MONITUM TKI d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić, odvjetnica